

**Перечень работ, услуг по содержанию и ремонту общего имущества,
определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения**

1. Работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, расположенного по адресу ул.Золотодолинская, 15 с 01.07.2015 г. по 30.06.2016 г.

№№	Наименование	Условия выполнения работ	Стоимость работ и услуг	
			Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
	Общая площадь помещений, (кв.м.) в том числе		2087,2	
	Площадь жилых помещений (кв.м.)		2087,2	
	Площадь нежилых помещений (кв.м.)		0	
I.	Техническое обслуживание конструктивных элементов.	Проведение технических осмотров, профилактического ремонта, устранение незначительных неисправностей в конструктивных элементах здания, укрепление водосточных труб, колен, воронок; смена и восстановление разбитых стекол; ремонт и укрепление окон и дверей; очистка кровли от мусора, грязи, снега, наледи, снежных шапок и сосулек и т.д.	29988	1,20
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		26038	1,04
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		3950	0,16
II.	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования.	Проведение осмотров линий электросетей, арматуры и электрооборудования, снятий показаний по электроснабжению. Проведение технических осмотров, профилактического ремонта и устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, а также: ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления; промывка, опрессовка, консервация и расконсервация системы центрального отопления; укрепление трубопроводов, мелкий ремонт изоляции, проверка исправности канализационных вытяжек и устранение причин при обнаружении их неисправности и т.д.	50216	2,00
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		33940	1,36
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		16276	0,65
III.	Проведение электроизмерений	1 раз в 3 года	3757	0,15
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		0	0,00
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		3757	0,15
IV.	Аварийное обслуживание	круглосуточно	39899	1,59
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		0	0,00
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		39899	1,59
V.	Обслуживание приборов учета	ежемесячно	42000	1,68

	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		42000	1,68
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		0	0,00
VI.	Благоустройство.		178456	7,13
1.	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме		86037	3,44
1.1.	Уборка территории в зимний период (121 день в год)		60762	2,43
	Подметание свежеснегавпавшего снега	1,2 класс - 1 раз в 2 суток в дни снегопада	894,65	0,04
	Сдвигание свежеснегавпавшего снега	1 класс - 1 раз в 2 суток; 2,3 класс - 1 раз в сутки в дни снегопада	15859,11	0,63
	Подметание территории в дни без снегопада	1,2,3 класс - 1 раз в 2 суток в дни снегопада	5593,16	0,22
	Посыпка территории песком	1,2,3 класс - 1 раз в сутки в дни гололеда	3266,82	0,13
	Очистка территории от наледи	1,2,3 класс - 1 раз в 3 суток в дни гололеда	35148,20	1,40
1.2.	Уборка территории в летний период (126 дней в год)		14931	0,60
	Подметание территории в дни без осадков	1,2,3 класс - 1 раз в 2 суток в дни без осадков	5643,22	0,23
	Подметание территории в дни с осадками	1,2,3 класс - 50% территории 1 раз в 2 суток	2733,44	0,11
	Уборка газонов	1 раз в 3 суток	6555	0,26
1.3.	Механизованная уборка	2 раза в год	10344	0,41
1.4.	Вывоз снега	1 раз в год	0	0,00
2.	Уборка лестничных клеток.		16101	0,64
	Влажное подметание лестничных клеток и маршей (обо	1 раз в неделю	10288,97	0,41
	Мытье лестничных площадок и маршей (оборудование	1 раз в месяц	5497,43	0,22
	Мытье окон (с одной стороны)	2 раза в год	315	0,01
3.	Дератизация (дезинсекция)	1 раз в месяц (по мере необходимости - 1 раз в год)	2486	0,10
4.	Вывоз крупногабаритного мусора	по мере необходимости	25993	1,04
5.	Вывоз ТБО	12 раз в неделю	47839	1,91
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		113098	4,52
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		65357	2,61
VII.	Вознаграждение уполномоченных представителей *	ежеквартально	8766,24	0,35
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		8766,24	0,35
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		0,00	0,00

VIII. Работы и услуги по управлению МКД		<ul style="list-style-type: none"> - Начисление и сбор платы за содержание и ремонт общего имущества, за коммунальные услуги, взыскание задолженности по оплате, проведение текущей сверки расчетов ; - Регистрационный учет (паспортный стол) - Подготовка отчетов об оказанных услугах, выполненных работах; - Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями; - Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников; - Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечение безопасного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.: определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведение мероприятий; - Заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам; взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; - Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам; - Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменении размера платы, порядке внесения платежей и других условиях, связанных с управлением домом. - Снятие показаний по приборам учета, подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий; - Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг; - Сбор, ведение и хранение информации (документов) об общем имуществе собственников помещений в МКД. 	99783	3,98
		* ежемесячная рассылка платежных документов на бумажном носителе	0	0,00
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		26585	1,06
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		73197	2,92
	Себестоимость работ и услуг		452865	18,08
	Рентабельность (10% от себестоимости работ и услуг)	часть размера платы за содержание и ремонт	45287	1,81
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		0	0,00
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		45287	1,81
	Всего стоимость работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома		498152	19,89
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		250428	10,00
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		247724	9,89

* - работы (услуги), относящиеся к дополнительным, включающиеся в размер платы по содержанию общего имущества